

Buchungsbedingungen Mietobjekte (AGB)



1. Abschluss des Mietvertrags

Mit der Buchung oder dem Buchungswunsch erteilt der Gast dem Vermieter verbindlich den Auftrag zum Abschluss des Mietvertrags.

Der Mietvertrag wird für beide Seiten verbindlich, nachdem der Vermieter dem Gast die Buchung mit Preis, Anreise- und Abreisedatum schriftlich oder per Mail bestätigt hat.

Mit dem Eingang der Buchungsbestätigung hat der Gast eine Anzahlung zu leisten. (Betrag, Zahlungsziel und Kontoverbindung - siehe Buchungsbestätigung).

Sollte diese Anzahlung nicht eingehen, behält sich der Vermieter das Recht vor, die Buchung zu stornieren.

Sollten Sie Abweichungen zu Ihrer Buchung oder Ihrem Buchungswunsch feststellen, ist eine sofortige Neuabsprache nötig.

Wird in der Buchungsbestätigung keine Anzahlung gefordert, muss eine E-Mail-Empfangsbestätigung durch den Mieter erfolgen.

2. Zahlung

Den Gesamtbetrag bezahlt der Gast bei Anreise, oder bei der Endabrechnung in bar, mit EC-Karte oder Kreditkarte (Martercard, Visa).

3. Rücktritt

Der Gast kann vor Mietbeginn durch schriftliche Erklärung (auch Fax oder E-Mail) jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt wird mit Eingang der Erklärung in unserem Haus wirksam.

Es gelten folgende Rücktrittsgebühren:

- Bei einem Rücktritt bis 31 Tage vor Mietbeginn werden 20 % des Wohnungsmietpreises berechnet.
- Bei einem Rücktritt 17 - 30 Tage vor Mietbeginn werden 50 % des Wohnungsmietpreises berechnet.
- Bei einem Rücktritt 0 - 16 Tage vor Mietbeginn werden 80 % des Wohnungsmietpreises berechnet.
- Bei verspäteter Anreise und / oder vorzeitiger Abreise ist der komplette vereinbarte Aufenthaltspreis zu entrichten.

Die oben genannten Gebühren sind unabhängig von einer Vermietung der Wohnung in den frei gewordenen Tagen unsererseits.

Besondere Regelungen wegen Corona:

Sollte aufgrund behördlicher Auflagen wegen „Corona“ keine Übernachtung möglich sein, ist der Vermieter verpflichtet, den Aufenthalt von seiner Seite zu stornieren und bereits geleistete Anzahlungen zurückzuzahlen.

4. Reiserücktrittsversicherung

Grundsätzlich empfehlen wir eine Reiserücktrittsversicherung. Viele Kreditkarten beinhalten eine kostenlose Reiserücktrittsversicherung. Bitte informieren Sie sich.

5. Besondere Hinweise

Maßgeblich sind die zum jeweiligen Aufenthalt gültigen Preise. Siehe Preislisten! Bei Buchungen für zukünftige Jahre kommt ein wirksamer Vertrag erst mit Bekanntgabe der dann gültigen Preise zustande. Die Vertragsleistung des Vermieters ergibt sich aus den Angaben in Prospekten, unserer Internetseite sowie Planskizzen. Geringe Abweichungen, auch durch saisonale Gegebenheiten, sind möglich.

Die Vertragsleistung des Gastes bestehen in der sorgfältigen und schonenden Benutzung der Mietobjekte im Mietzeitraum und in der kompletten Bezahlung der angefallenen Kosten.

Der Vermieter kann dem Gast eine adäquate Ersatzunterkunft zur Verfügung stellen. Allfällige Mehraufwendungen für das Ersatzquartier gehen zu Lasten des Vermieters.

Für im Mietzeitraum entstandene Schäden am Mietobjekt Wohnung und Inventar haftet der Gast, auch durch Verursachung Dritter. Solche Schäden sind unverzüglich dem Vermieter zu melden.

Das Mitbringen von Tieren ist in sämtlichen Mietobjekten **nicht möglich!**

